



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 401/16
Дана: 04.12.2023. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Радана Обрадовић из Београда**, ул. Светозара Ђоровића 13-7/60, чији је пуномоћник адв. Александра М. Лазаревић, Београд, Џорџа Вашингтона 42, против извршног дужника **Миланка Радосављевић из Краљева**, ул. Милавчићи 70, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву 35ИИ-719/16 од 21.09.2016. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

И ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност, и то:

1. 1/1 удела непокретности – шума 3. класе, површине 41733m², потес Боца, кат.парцела бр.701/1, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
2. 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 6787m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.923/3, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
3. 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 7711m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.923/4, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
4. 1/1 удела непокретности – помоћна зграда, број зграде 1, приземље, површине 59m², помоћна зграда, број зграде 2, приземље, површине 39m², помоћна зграда, број зграде 3, приземље, површине 27m², са припадајућим земљиштем под зградом – објектом, површине 59m², земљиштем под зградом – објектом, површине 39m², земљиштем под зградом – објектом, површине 27m², земљиштем уз зграду – објекат, површине 500m² и воћњаком 2. класе, површине 397m², све постојеће на кат.парцели број 947, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
5. 1/1 удела непокретности – воћњак 2. класе, површине 1543m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.948, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
6. 1/1 удела непокретности – ливада 3. класе, површине 2139m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.950/2, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
7. 1/1 удела непокретности – шума 2. класе, површине 7118m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.951, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
8. 1/1 удела непокретности – њива 4. класе, површине 12540m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.954, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
9. 1/1 удела непокретности – шума 2. класе, површине 4168m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.955, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
10. 1/1 удела непокретности – воћњак 3. класе, површине 15274m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.956, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи и 1/1 удела непокретности – воћњак 3. класе, површине 1002m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.957, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
11. 1/1 удела непокретности – пашњак 3. класе, површине 1072m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.958, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
12. 1/1 удела непокретности – њива 3. класе, површине 491m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.959, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,

купцу Дејану Радосављевићу из Краљева, ул. Милавчићи 070, за износ продајне цене у висини од 3.579.000,00 динара;

1. 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 4418m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.923/2, листа непокретности бр. 464 КО Милавчићи, купцу Јелици Лазаревић из Краљева, ул. Милавчићи 014, за **износ продајне цене у висини од 20.000,00 динара.**

П НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Краљево да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретностима ближе описаним у ставу I изреке овог Закључка и то:**

1. 1/1 удела непокретности – шума 3. класе, површине 41733m², потес Боца, кат.парцела бр.701/1, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
2. 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 6787m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.923/3, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
3. 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 7711m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.923/4, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
4. 1/1 удела непокретности – помоћна зграда, број зграде 1, приземље, површине 59m², помоћна зграда, број зграде 2, приземље, површине 39m², помоћна зграда, број зграде 3, приземље, површине 27m², са припадајућим земљиштем под зградом – објектом, површине 59m², земљиштем под зградом – објектом, површине 39m², земљиштем под зградом – објектом, површине 27m², земљиштем уз зграду – објекат, површине 500m² и воћњак 2. класе, површине 397m², све постојеће на кат.парцели број 947, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
5. 1/1 удела непокретности – воћњак 2. класе, површине 1543m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.948, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
6. 1/1 удела непокретности – ливада 3. класе, површине 2139m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.950/2, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
7. 1/1 удела непокретности – шума 2. класе, површине 7118m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.951, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
8. 1/1 удела непокретности – њива 4. класе, површине 12540m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.954, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
9. 1/1 удела непокретности – шума 2. класе, површине 4168m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.955, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
10. 1/1 удела непокретности – воћњак 3. класе, површине 15274m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.956, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи и 1/1 удела непокретности – воћњак 3. класе, површине 1002m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.957, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
11. 1/1 удела непокретности – пашњак 3. класе, површине 1072m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.958, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи
12. 1/1 удела непокретности – њива 3. класе, површине 491m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.959, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи,
13. 1/1 удела непокретности – ливада 3. класе, површине 21320m², потес Кличанска мала, кат.парцела бр.949, листа непокретности бр. 450 КО Милавчићи;

у корист купца – Дејан (Периша) Радосављевић из Краљева, ул. Милавчићи 070, ЈМБГ [REDACTED],

док непокретност означена као:

1. 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 4418m², потес Клеџанска мала, кат.парцела бр.923/2, листа непокретности бр. 464 КО Милавчићи,

остаје у својини власника, купца – Јелице (Милисав) Лазаревић из Краљева, ул. Милавчићи
014, ЈМБГ [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметних непокретности, ближе описаним у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Краљево да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметним непокретностима и то на - шума 3. класе, површине 41733m², потес Боца, кат.парцела бр.701/1, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, шума 2. класе, површине 6787m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.923/3, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, шума 2. класе, површине 7711m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.923/4, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, помоћна зграда, број зграде 1, приземље, површине 59m², помоћна зграда, број зграде 2, приземље, површине 39m², помоћна зграда, број зграде 3, приземље, површине 27m², са припадајућим земљиштем под зградом – објектом, површине 59m², земљиштем под зградом – објектом, површине 39m², земљиштем под зградом – објектом, површине 27m², земљиштем уз зграду – објекат, површине 500m² и воћњак 2. класе, површине 397m², све постојеће на кат.парцели број 947, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, воћњак 2. класе, површине 1543m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.948, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, ливада 3. класе, површине 2139m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.950/2, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, шума 2. класе, површине 7118m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.951, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, њива 4. класе, површине 12540m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.954, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, шума 2. класе, површине 4168m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.955, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, воћњак 3. класе, површине 15274m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.956, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи и воћњак 3. класе, површине 1002m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.957, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, пашњак 3. класе, површине 1072m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.958, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, њива 3. класе, површине 491m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.959, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, ливада 3. класе, површине 21320m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.949, листа непокретности бр. 450 КО Милавчићи и шума 2. класе, површине 4418m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.923/2, листа непокретности бр. 464 КО Милавчићи, а који су се угасили куповином истих.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметних непокретности да у року од **8 дана** од дана доношења овог закључка преда купцу у државину исту, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретност остане у државини другог лица купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметне непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИ 401/16 од 23.11.2023. године, након одржаног првог јавног надметања, додељене су непокретности извршног дужника и трећих лица у корист купаца и то: 1/1 удела непокретности – шума 3. класе, површине 41733m², потес Боца, кат.парцела бр.701/1, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 6787m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.923/3, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 7711m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.923/4, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – помоћна зграда, број зграде 1, приземље, површине 59m², помоћна зграда, број зграде 2, приземље, површине 39m², помоћна зграда, број зграде 3, приземље, површине 27m², са припадајућим земљиштем под зградом – објектом, површине 59m², земљиштем под зградом – објектом, површине 39m², земљиштем под зградом – објектом, површине 27m², земљиштем уз зграду – објекат, површине 500m² и воћњак 2. класе, површине 397m², све постојеће на кат.парцели број 947, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – воћњак 2. класе, површине 1543m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.948, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – ливада 3. класе, површине 2139m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.950/2, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – шума 2. класе, површине 7118m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.951, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – њива 4. класе, површине 12540m², потес Клебанска мала, кат.парцела бр.954, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – шума 2. класе,

површине 4168m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.955, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – воћњак 3. класе, површине 15274m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.956, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи и 1/1 удела непокретности – воћњак 3. класе, површине 1002m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.957, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – пашњак 3. класе, површине 1072m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.958, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – њива 3. класе, површине 491m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.959, листа непокретности бр. 141 КО Милавчићи, 1/1 удела непокретности – ливада 3. класе, површине 21320m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.949, листа непокретности бр. 450 КО Милавчићи и 1/1 удела непокретности - шума 2. класе, површине 4418m², потес Клечанска мала, кат.парцела бр.923/2, листа непокретности бр. 464 КО Милавчићи.

Закључком о првој продаји непокретности путем јавног надметања овог јавног извршитеља ИИ 401/16 од 23.10.2023. године одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана продаје.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене док је ст. 2 наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Како су купци, продајну цену непокретности исплатили у датом им року, то је сходно напред наведеном, јавни извршитељ одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Власнику непокретности, Ранку Ђекићу из Краљева
- Купцу непокретности, Дејану Радосављевићу
- Купцу непокретности, Јелици Лазаревић
- РГЗ Служби за катастар непокретности Краљево – електр.
- Пореској управи, Филијала Краљево
- Граду Краљеву, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Краљеву
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



Јавни извршитељ

Александар Павловић